

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)**

DIE OBJEKTIVEN Oldenburger Immobilienvertriebs- und Dienstleistungs GmbH befasst sich mit der Vermittlung und dem Nachweis von Verträgen im Immobilienbereich. Sie wird dabei von Außendienstmitarbeitern und Dienstleistungsbanken vertreten. Den Geschäften liegen - vorbehaltlich anderer Vereinbarungen – nachfolgende AGB zugrunde.

### **§ 1 Maklerprovision**

Kommt es aufgrund der Tätigkeit der Gesellschaft zum Abschluss eines Kaufvertrages, hat die Gesellschaft gegenüber dem Käufer Anspruch auf Zahlung einer Provision in Höhe von 3% (inkl. 19% MwSt.).

Die Maklerprovision ist verdient, sobald durch die Vermittlung oder aufgrund eines Nachweises der Gesellschaft der gewollte oder aber ein wirtschaftlich gleichwertiger Vertrag zustande gekommen ist. Die Maklerprovision ist mit Wirksamkeit dieses Vertrages zur Zahlung fällig. Andere Provisionsätze und Fälligkeiten gelten nur, sofern sie schriftlich vereinbart sind.

Die Gesellschaft ist berechtigt auch für den jeweils anderen Vertragsteil entgeltlich und uneingeschränkt tätig zu werden.

### **§ 2 Vertraulichkeit**

Alle Angebote sind streng vertraulich und nur für den Auftraggeber bestimmt. Erlangt ein Dritter durch Verschulden des Auftraggebers Kenntnis von den Angeboten und kommt dadurch ein Vertrag zustande, haftet er - ungeachtet eines weiteren Schadensersatzanspruches - für die entgangene Provision.

Ist dem Auftraggeber ein Angebot bereits bekannt, hat er uns dies unverzüglich, längstens jedoch innerhalb einer Woche nach Erhalt, schriftlich unter Angabe der Quelle anzuzeigen.

### **§ 3 Haftung**

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Im Übrigen ist die Haftung der Gesellschaft – gleich aus welchem Rechtsgrund – auf vorsätzliches und grob fahrlässiges Verhalten begrenzt. Dies gilt auch für Vertreter und Erfüllungsgehilfen. Etwaige dem Exposé angehängte/beigefügte Grundrisse sind keine maßstabsgetreuen technischen Zeichnungen. Die in den Illustrationen eingefügten Möbel, Einrichtungsgegenstände, Ausstattungsmerkmale und örtlichen Gegebenheiten dienen ausschließlich der Verkaufsförderung und stellen jeweils keine zugesicherte Eigenschaft des Objektes dar.

Gegenüber Kaufleuten haftet die Gesellschaft auch nicht für grobes Verschulden eines Erfüllungsgehilfen (ausgenommen leitende Angestellte). Der Haftungsausschluss greift nicht ein, wenn die Gesellschaft oder ein Vertreter oder Erfüllungsgehilfe der Gesellschaft wesentliche Vertragspflichten verletzt hat. Die Abtretung von Schadensersatzansprüchen durch den Kunden ist ausgeschlossen.

Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

### **§ 4 Schlussbestimmungen**

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, bleiben die übrigen Bestimmungen davon unberührt. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Oldenburg, sofern der Auftraggeber Vollkaufmann ist.

## **Datenschutzerklärung**

Damit wir unsere Dienstleistungen erbringen können, benötigen wir ggf. Ihre personenbezogenen Daten. Dies gilt sowohl bei der Zusendung von Informationsmaterial (z. B. Exposés) sowie auch für die Beantwortung individueller Anfragen. Soweit auf unseren Seiten personenbezogene Daten (beispielsweise Name, Anschrift oder eMail-Adressen) erhoben werden, erfolgt dies, soweit möglich, stets auf freiwilliger Basis.

Wenn Sie uns mit der Erbringung einer Dienstleistung beauftragen, erheben und speichern wir Ihre persönlichen Daten grundsätzlich nur, soweit es für die Erbringung der Dienstleistung oder die Durchführung des Vertrages notwendig ist. Dazu kann es erforderlich sein, Ihre persönlichen Daten an Unternehmen weiterzugeben, die wir zur Erbringung der Dienstleistung einsetzen. Hierzu zählen insbesondere die Mitgliedsunternehmen der Immobilienbörse Weser-Ems, von denen Sie weiterführende Informationen über anzufragende Immobilienangebote erhalten. Eine Übersicht der angeschlossenen Unternehmen finden Sie unter <http://www.immobilienboerse-weser-ems.de/mitglieder>.

Sie können jederzeit Ihre bei uns erhobenen Daten sperren, berichtigen oder löschen lassen. Auch können Sie jederzeit die uns erteilte Einwilligung zur Datenerhebung und Verwendung ohne Angaben von Gründen widerrufen. Wenden Sie sich hierzu bitte an die im Impressum angegebene Kontaktadresse.

Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

Der Nutzung von im Rahmen der Impressumspflicht veröffentlichten Kontaktdaten durch Dritte zur Übersendung von nicht ausdrücklich angeforderter Werbung und Informationsmaterialien wird hiermit ausdrücklich widersprochen. Die Betreiber der Seiten behalten sich ausdrücklich rechtliche Schritte im Falle der unverlangten Zusendung von Werbeinformationen, etwa durch Spam-Mails, vor.